



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 43.42 m² - LA FERTE GAUCHER - 595 € CC par mois

ADRESSE

23 RUE DE PARIS
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, dans un immeuble sans ascenseur, au 2^{ème} étage, bel appartement 2 pièces meublé d'une surface de 43,42 m² offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre et salle de bains avec WC. Libre début avril !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1040 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

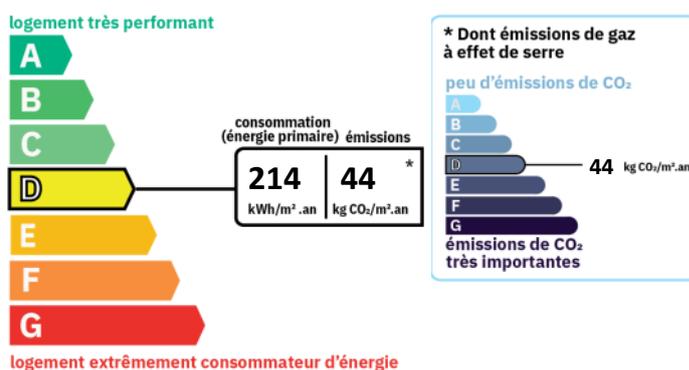
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 140 €**
Honoraires charge loc. : **477,62 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **130,26 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.42 m²**
Séjour : **22.84 m² environ**