

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél mobile : 06.07.71.57.07
 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison traditionnelle - 142 m² env. - LUMIGNY NESLES ORMEAUX - NESLES LA GILBERTE - 299 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

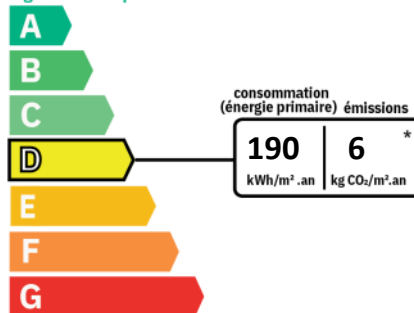
Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

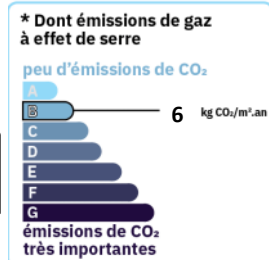
Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	142 m² environ
Séjour :	31 m² environ
Terrain :	848 m² environ
Jardin :	848 m² environ