

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06.07.71.57.07

www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Briarde - 135 m² env. - COURPALAY - 259 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**

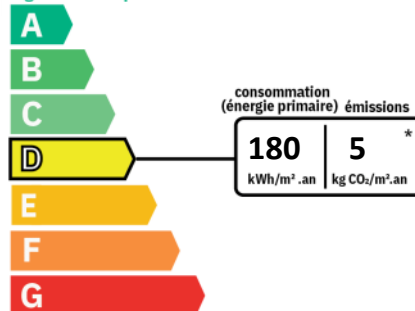
Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

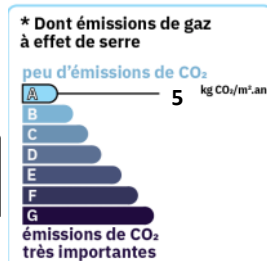
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m² environ
Séjour :	46 m² environ
Terrasse :	25 m² environ