



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Phénix - 96 m² env. - ROZAY EN BRIE - 315 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Charpente acier
Exposition :	Sud
Construit en :	1983
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
AMENAGEMENTS INTE	RIEURS
Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
STATIONNEMENT	
Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

EDF: 200 € / mois

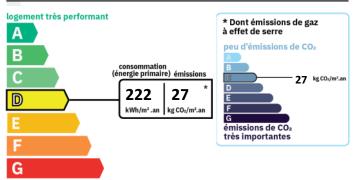
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	96 m² environ
Utile :	120 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	416 m ² environ
Jardin :	416 m ² environ
Terrasse :	38 m² environ