



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Phénix - 96 m² env. - ROZAY EN BRIE - 315 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Charpente acier**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1983**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **315 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF : 200 € / mois

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
212 | **27** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

27 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|----------------|
| Habitable : | 96 m² environ |
| Utile : | 120 m² environ |
| Séjour : | 30 m² environ |
| Terrain : | 416 m² environ |
| Jardin : | 416 m² environ |
| Terrasse : | 38 m² environ |