

## A VENDRE Maison Phénix - 96 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 349 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Charpente acier**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1983**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **349 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF : 200 € / mois

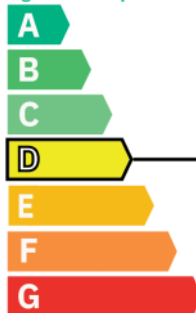
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

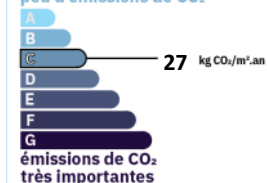
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**222** | **27** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **96 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **120 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **30 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **416 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **416 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **38 m<sup>2</sup> environ**

---