



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.roujas@histoiresdhome.fr Tél: 01.64.04.08.87 Tél: 06.88.39.50.88

# A VENDRE MAISON - 80 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 125 900 €

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS** Style de construction : Ancien Toiture: Tuiles mécaniques **Double** Vitrage: **PVC** Huisseries: Assainissement: Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS	
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers:	1

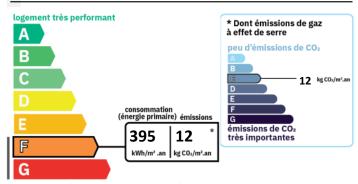
#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	125 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière: 230 €/an

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	80 m² environ
Séjour :	35 m² environ
Terrain :	134 m <sup>2</sup> environ