

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06.07.71.57.07

www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison traditionnelle - 105 m² env. - ROZAY EN BRIE - 325 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1991
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

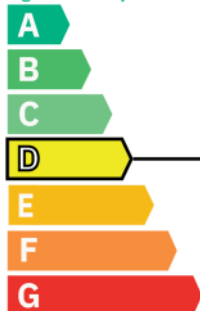
Prix de vente :	325 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
GAZ :	1100 €
EDF :	700 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 591 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

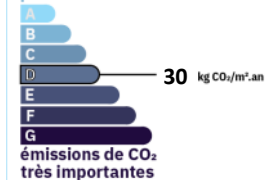
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
147 kWh/m ² .an	30 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m² environ
-------------	----------------------------------

Utile :	130 m² environ
---------	----------------------------------

Séjour :	32 m² environ
----------	---------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.7 m²
----------	--------------------------

Chambre 1 :	8.5 m²
-------------	--------------------------

Chambre 2 :	10 m²
-------------	-------------------------

Salle de bains :	3.9 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1.1 m²
------	--------------------------

Chambre 3 :	18.4 m²
-------------	---------------------------

Chambre 4 :	28.4 m²
-------------	---------------------------