



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 56 m² - JUVISY SUR ORGE - 955 € CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LES JARDINS D ARGELIES
34 RUE JEAN ARGELIES
91260 JUVISY SUR ORGE

Etage : **2 / 5**

DESCRIPTION

Situé Jean Argeliès, Venez découvrir ce bel appartement 3 Pièces, de 56 m² offrant entrée sur séjour salon donnant sur balcon et avec cuisine aménagée dégagement desservant 2 chambres et une salle de bains avec WC. Le plus : un emplacement de parking pour votre voiture. Chauffage, eau froide et chaude compris dans le loyer ! RARE SUR LE SECTEUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 398 à 539 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

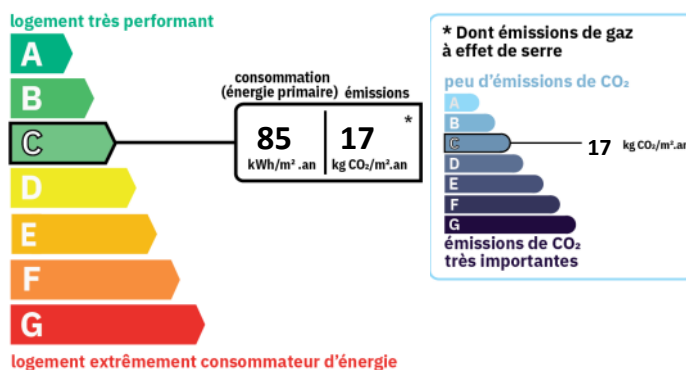
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2025
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	955 €/mois
dont provision de charges :	114 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	841 €
Honoraires charge loc. :	728 € TTC
dont pour l'état des lieux :	168 €
:	Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	56 m²
Loi Carrez :	56 m²
Séjour :	25.3 m² environ
Balcon :	5 m² environ