Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 30.04 m² - FONTENAY TRESIGNY - 650 € CC par mois

ADRESSE

9 ROUTE DE CHAUBUISSON
77610 FONTENAY TRESIGNY

Etage :	**RDC / 1**

DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 30,04 m², offrant entrée sur son séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre avec mezzanine et placard et une salle d'eau avec WC. Le plus, une place de parking pour votre voiture. Loyer toutes charges comprises ! LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

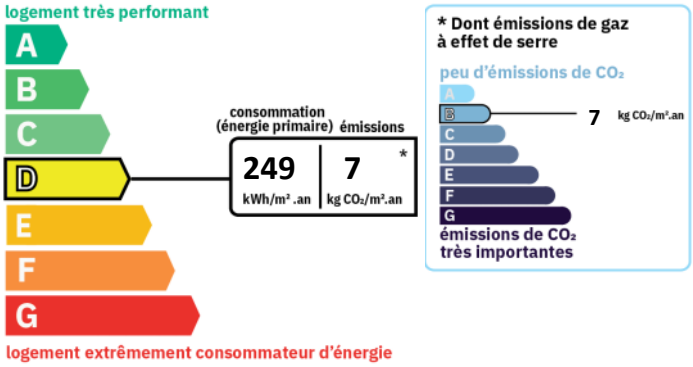
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2013**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**650 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**150 €**
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**330,44 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**90,12 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**30.04 m²**