



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
**ROZAY**  
 68 rue du Général Leclerc  
 77540 ROZAY EN BRIE  
 j.maillard@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01 64 25 68 07  
 Tél : 06.07.71.57.07  
[www.histoiresdhome.com](http://www.histoiresdhome.com)

## Briarde 5 chambres à Gastins

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Survitrage</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Greniers :	<b>1</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>3</b>
-----------------------	----------

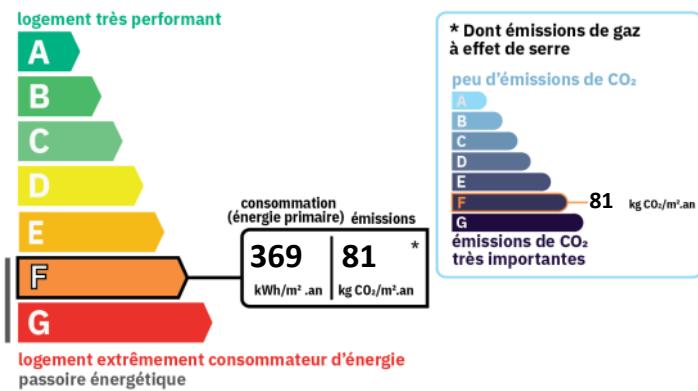
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>225 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>
---------------------	---------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>130 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>25 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1346 m<sup>2</sup> environ</b>