



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 200 m² env. - PROVINS - 327 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1800**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**
Chambres : **5**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation : **Oui**
Alarme : **Oui**
Vidéosurveillance : **Oui**

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

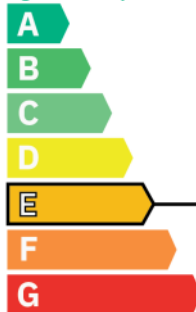
Prix de vente : **327 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 248 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
310 **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A B C D E F G
émissions de CO₂ très importantes
10 kg CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m² environ
Loi Carrez :	182 m²