



A VENDRE Maison Briarde - 156 m² env. - ROZAY EN BRIE - 329 900 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse toutes eaux**

MICRO STATION de 2015
 ISOLATION DES COMBLES EN 2020 (2 couches)
 ELECTRICITEE REFAITE EN 2012

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ PROPANE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **6**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

2000 € / an GAZ et ELECTRICITE

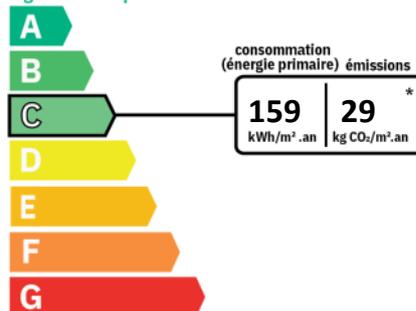
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

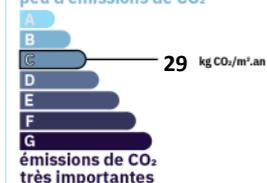
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **156 m² environ**

Séjour : **44.16 m² environ**

Jardin : **634 m² environ**
