



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE FERMETTE - 75 m² env. - JOUY LE CHATEL - le Petit Paris - 170 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Fermette
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE
Greniers :	1

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

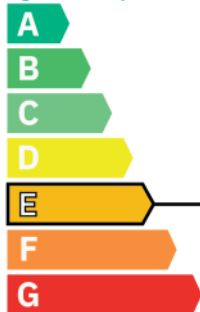
Prix de vente :	170 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	193 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

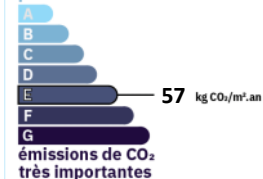


consommation (énergie primaire)	émissions
268 kWh/m ² .an	57 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75 m² environ
Terrain :	3836 m² environ
Dépendances :	145 m² environ