



## Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07 Tél : 06 73 71 10 59 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE FERMETTE - 75 m² env. - JOUY LE CHATEL - le Petit Paris - 170 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		INFORMATIONS FINANCIERES		
Style de construction :	Fermette	Prix de vente :	170 000	)€
Exposition :	Est-ouest	Honoraires à charge :	du vend	deur
Construit en :	1800	Statut :	Non soum	nis au statut de la copropriété
Toiture :	Tuiles naturelles	IMPOTS / TAXES / TR	MPOTS / TAXES / TRAVAUX	
Vitrage :	Double	Taxe foncière :	193 €/a	ın
Huisseries :	PVC	Travaux à prévoir :	Rafraîcl	hissement
Assainissement :	Fosse septique	CLASSE ENERGIE ET C	LASSE CLII	MAT
AMENAGEMENTS INT	ERIEURS	logement très performant		* Pout furiorieure de con
Pièces :	3	A		* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO <sub>2</sub>
Chambres :	2	С	F F	B
Salles d'eau :	1	(énergie pri		57 kg CO <sub>2</sub> /m².an
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE		3 57 ° .an kg CO <sub>2</sub> /m².an	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes
Greniers :	1	F G		
STATIONNEMENT		logement extrêmement consommat	eur d'énergie	
Box/garages :	2			

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	75 m² environ
Terrain :	3836 m² environ
Dépendances :	145 m² environ