



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 56.75 m² - ROZAY EN BRIE - CENTRE VILLE - 710 € CC par mois

ADRESSE

15 RUE DE GIRONDE
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 56,75 m² situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE MI AOUT !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

troisième étage sans ascenseur

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

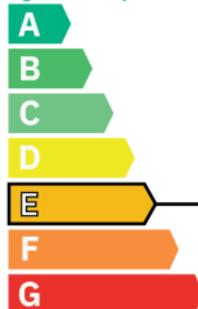
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

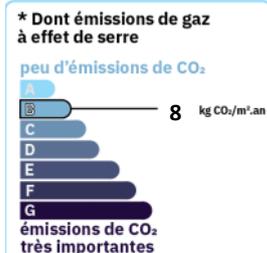
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
270 | **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **23/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **34 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **676 €**

Honoraires charge loc. : **624,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170,25 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56.75 m²**

Séjour : **19 m² environ**