



**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 m.roujas@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01.64.04.08.87  
 Tél : 06.88.39.50.88  
 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 178 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 322 500 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | <b>Ancien</b>         |
| Vitrage :               | <b>Triple</b>         |
| Huisseries :            | <b>PVC</b>            |
| Terrasses :             | <b>1</b>              |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b> |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pièces :          | <b>5</b>            |
| Chambres :        | <b>3</b>            |
| Dressings :       | <b>1</b>            |
| Cuisine :         | <b>AMENAGEE</b>     |
| Salles de bains : | <b>1</b>            |
| Salles d'eau :    | <b>2</b>            |
| Chauffage :       | <b>CENTRAL/FUEL</b> |
| Cheminée :        | <b>Oui</b>          |
| Eau chaude :      | <b>Chaudière/</b>   |
| Caves :           | <b>1</b>            |

### STATIONNEMENT

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | <b>1</b> |
| Parkings extérieurs : | <b>5</b> |
| Box/garages :         | <b>1</b> |

### INFORMATIONS FINANCIERES

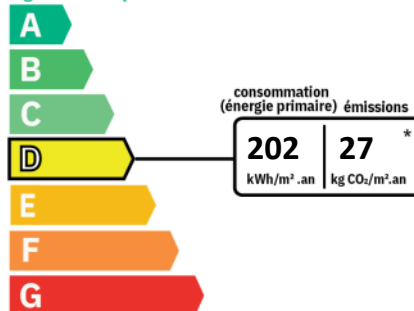
|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | <b>322 500 €</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

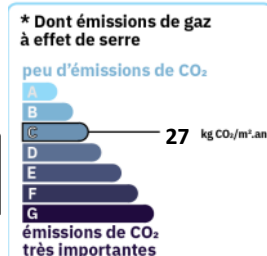
|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | <b>1 091 €/an</b> |
|-----------------|-------------------|

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Habitable : | 178 m² environ  |
| Utile :     | 39 m² environ   |
| Séjour :    | 50 m² environ   |
| Terrain :   | 4039 m² environ |