

A VENDRE Maison Briarde - 185 m² env. - ROZAY EN BRIE - 395 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

Micro station

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF : 99 € / mois

EAU : 30 € / mois

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

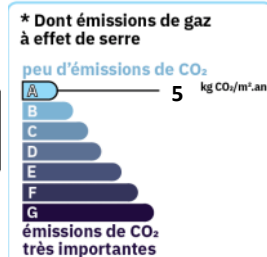
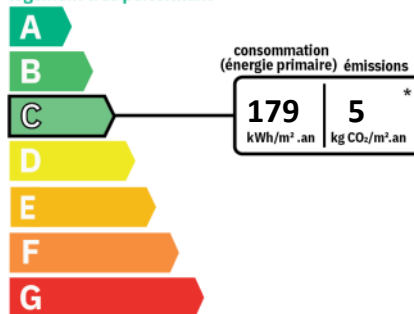
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

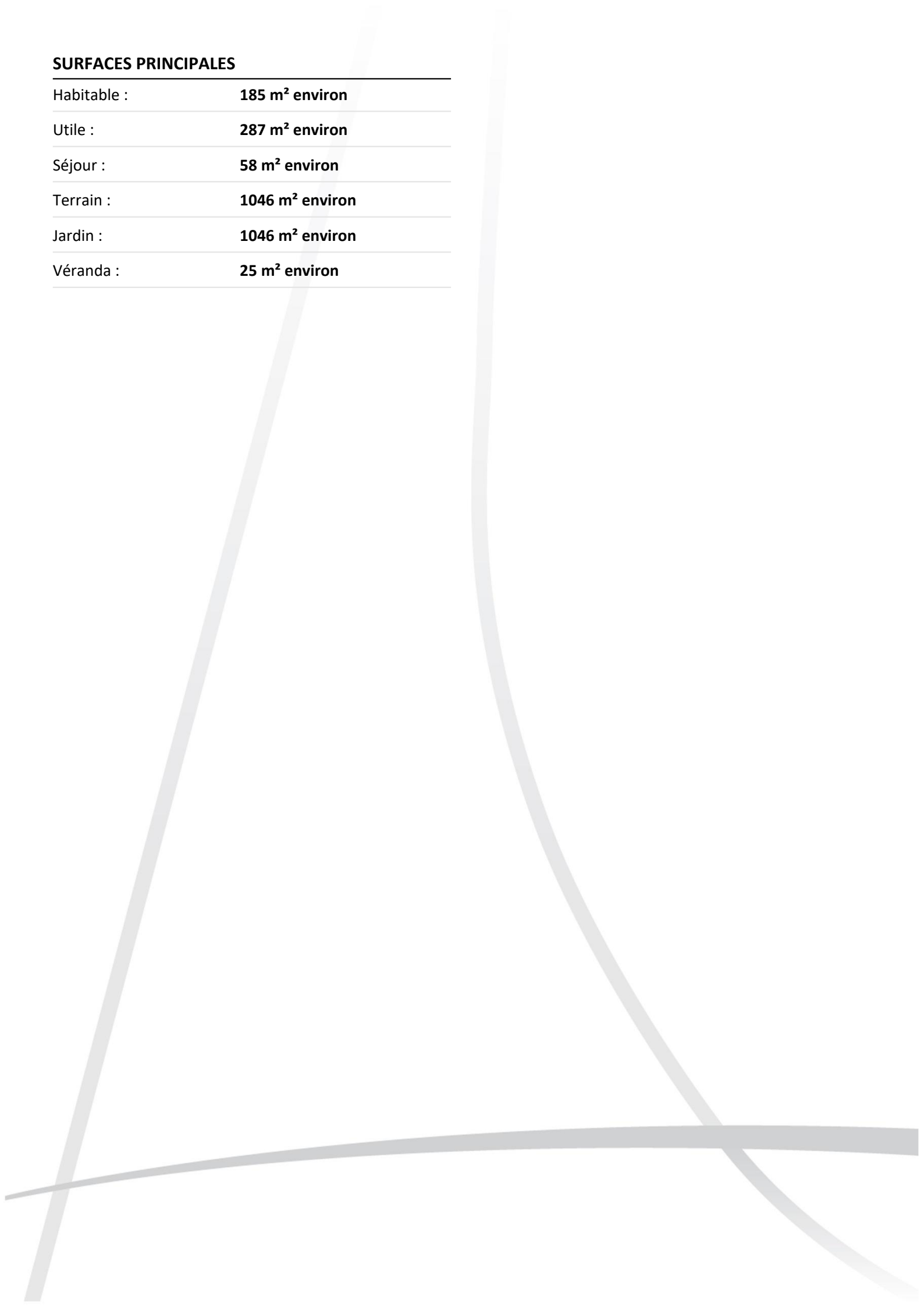
Taxe foncière : **1 800 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	185 m ² environ
Utile :	287 m ² environ
Séjour :	58 m ² environ
Terrain :	1046 m ² environ
Jardin :	1046 m ² environ
Véranda :	25 m ² environ