



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
 www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 2 - 48.84 m² - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2004
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	Oui

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	1 246 €/an en moyenne

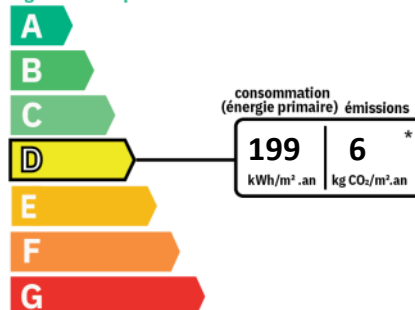
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	740 €/an
-----------------	-----------------

Travaux votés :
 Ravalement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 6 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48.84 m²
Séjour :	20.37 m² environ
Balcon :	5.62 m² environ