



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 66.64 m² - GRANDPUITS BAILLY CARROIS - 750 € CC par mois

ADRESSE

2 RUE DE LA BOULE
77720 GRANDPUITS BAILLY CARROIS

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

Situé dans un corps de ferme, 3 pièces de 66,64 m² au 1er et dernier étage vous offrant un séjour avec cuisine aménagée, 2 grandes chambres, salle de bains et WC indépendant. Le tout avec 1 place de parking. Électricité et eau individuels. Libre de suite !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest / sud-est

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : Oui

Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

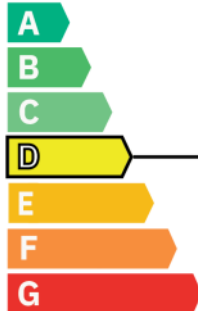
Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

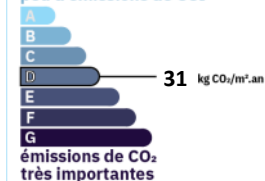


196 kWh/m².an
31 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 733,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 199,92 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 66.64 m²

Séjour : 26.27 m² environ