



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER Maison Briarde rurale - 167 m² - ROZAY EN BRIE - 1 550 € CC par mois

ADRESSE

22 RUE DE ROME
77540 ROZAY EN BRIE

DESCRIPTION

Au cœur de Rozay-en-Brie, venez découvrir cette sublime maison d'une surface habitable de 167 m², mêlant charme de l'ancien et confort moderne ! Elle vous offre une entrée indépendante avec rangements, un séjour-salon spacieux de plus de 55 m² avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, 6 chambres réparties sur 2 étages, 2 salles d'eau modernes avec WC. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos de murs de 297 m². Chauffage individuel au gaz de ville. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2510 à 3430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

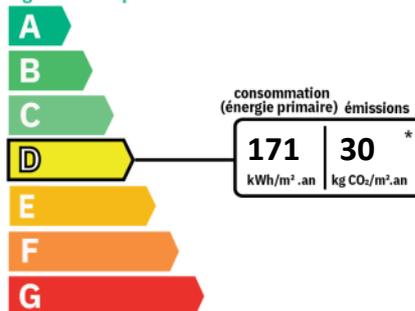
Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE

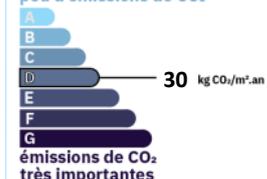
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 550 €/mois

Dépôt de garantie : 1 550 €

Honoraires charge loc. : 1 317,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 263,50 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 167 m²

Utile : 220 m² environ

Séjour : 55 m² environ

Terrain : 297 m² environ