Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 46.68 m² - BETON BAZOCHES - 660 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE FARABEUF
77320 BETON BAZOCHES

Etage :	**1 / 2**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, situé au 1er étage sans ascenseur, bel appartement de 3 pièces en duplex, d'une surface habitable de 46,68 m² offrant une entrée sur séjour salon avec sa cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec WC, deux chambres. Le plus : 2 places de parking privatives. LIBRE MI-JUIN !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 672 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

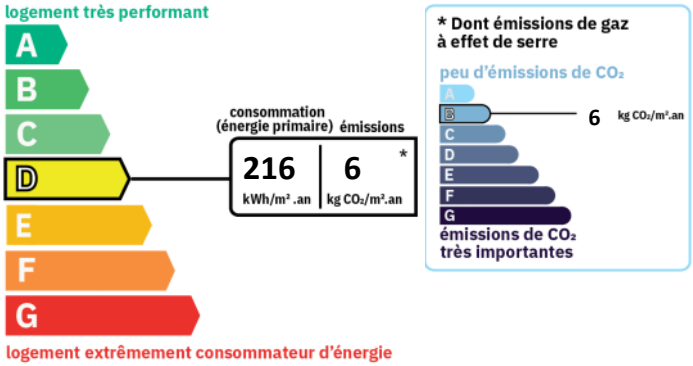
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2020**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**14/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**660 €/mois**
Dépôt de garantie :	**660 €**
Honoraires charge loc. :	**513,48 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140,04 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**46.68 m²**
Séjour :	**24.84 m² environ**