



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 73.32 m² - GASTINS - 990 € CC par mois

ADRESSE

63 TER GRANDE RUE
77370 GASTINS

DESCRIPTION

Maison de 73.32 m² offrant entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et WC avec lave-mains. A l'étage un palier desservant 2 chambres avec placard, un bureau ou chambre pour bébé et une salle d'eau avec WC. Sur un terrain de 423 m². Libre fin juillet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

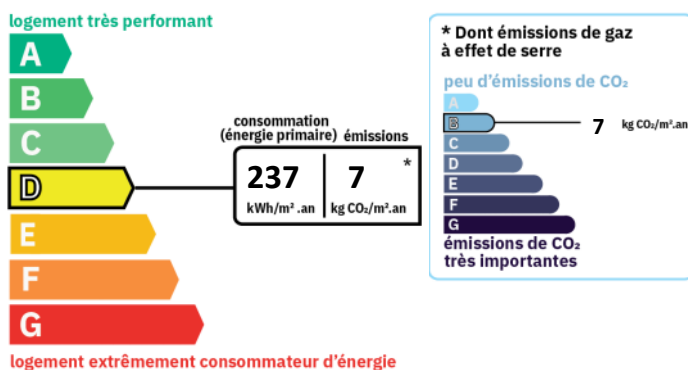
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	990 €/mois
Dépôt de garantie :	990 €
Honoraires charge loc. :	806,52 € TTC
dont pour l'état des lieux :	219,56 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73.32 m²
Séjour :	27.06 m² environ
Jardin :	423 m² environ