



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 1 - 29.95 m² - ROISSY EN BRIE - 695 € CC par mois

ADRESSE

LE CLOS SEZANNE
4 RUE GEORGES POMPIDOU
77680 ROISSY EN BRIE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Studio à louer – Confort, praticité et emplacement idéal !
À la recherche d'un studio fonctionnel et bien situé ? Ne cherchez plus !

• Situé à seulement 2 minutes du RER, ce charmant studio de 29,95 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et bien entretenue, est prêt à vous accueillir.

• Les atouts du logement :

- Une terrasse privative pour profiter des beaux jours
- Place de parking incluse
- Chauffage, eau froide et eau chaude compris dans le loyer – pas de mauvaise surprise !
- Un espace optimisé, idéal pour une personne seule ou un couple

• Ne manquez pas cette opportunité !
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 260 à 390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2016**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

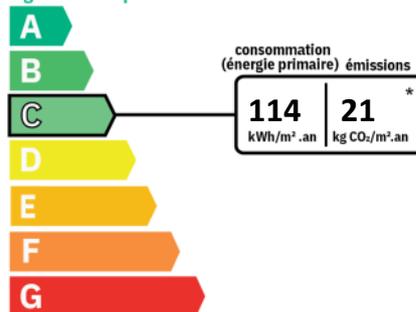
Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

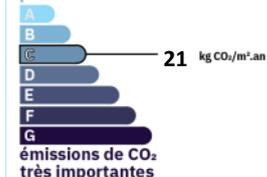
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **389,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,85 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

TERRASSE DE 5.52M²