Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 4 - 92.47 m² - LA FERTE GAUCHER - 950 € CC par mois

ADRESSE

23 RUE DE PARIS
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage :	**1 / 2**

DESCRIPTION

Situé au 1er étage sans ascenseur, Magnifique appartement F4/F5 refait à neuf, d'une surface habitable de 92,47 m² offrant une grande entrée desservant un magnifique salon, une grande salle à manger donnant sur son balcon, une cuisine aménagée avec un coin repas, deux chambres, une pièce pouvant servir de bureau et de dressing, une salle d'eau, un WC indépendant avec lave-mains. Chauffage individuel au gaz de ville. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

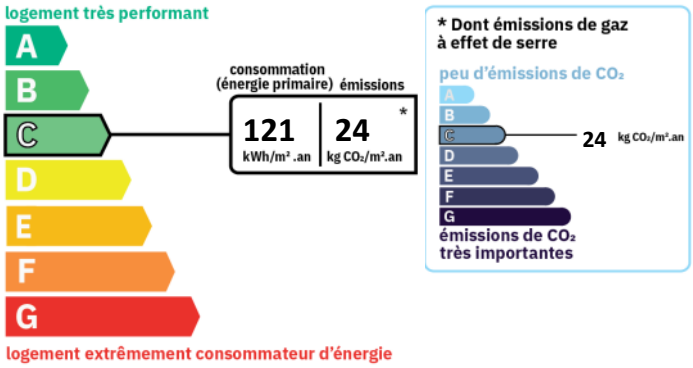
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**950 €/mois**
dont provision de charges :	**41 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**909 €**
Honoraires charge loc. :	**1 017,17 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**277,41 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**92.47 m²**
Loi Carrez :	**92.47 m²**
Séjour :	**18.57 m² environ**
Balcon :	**3 m² environ**