



A VENDRE Maison briarde - 145 m² env. - ROZAY EN BRIE - 418 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **418 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF : 1200 € / an

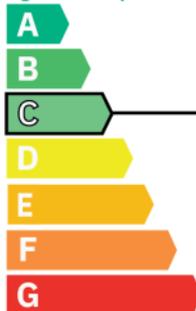
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions

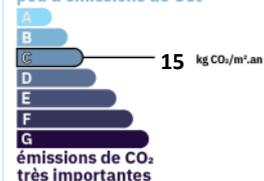
173 | **15** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **145 m² environ**

Séjour : **36.92 m² environ**

Terrain : **1344 m² environ**

Jardin : **1344 m² environ**

Dépendances : **44 m² environ**
