



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 111.11 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	---

INFORMATIONS FINANCIERES

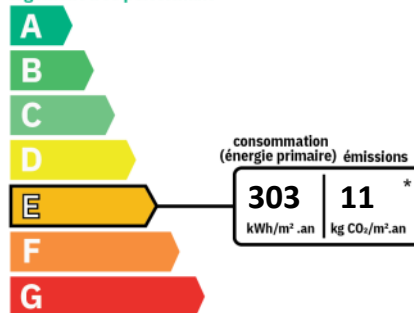
Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	561 €/an
-----------------	----------

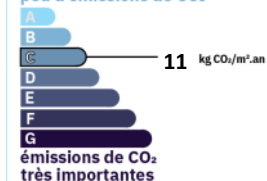
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	111.11 m² environ
Séjour :	36 m² environ
Terrain :	1493 m² environ