



## Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07 Tél : 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE TYPE 2 - 55 m<sup>2</sup> env. - NANGIS - 165 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		INFORMATIONS FINANCIERES	
Exposition :	Sud	Prix de vente :	165 000 €
Vitrage :	Double	Honoraires à charge :	du vendeur
Huisseries :	PVC	EDF : 400€	
Rez-de-chaussée :	Oui	Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
Assainissement :	Tout à l'égout	IMPOTS / TAXES / TRAVAUX	
AMENAGEMENTS INTERIEURS		Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Pièces :	2	CLASSE ENERGIE ET C	LASSE CLIMAT
Chambres :	1	logement très performant	* Dont émissions de gaz
Cuisine :	OUVERTE	A consomr	à effet de serre  peu d'émissions de CO <sub>2</sub> A kg CO <sub>2</sub> /m².an
Salles d'eau :	1	155 4 * C D E E E	
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE		
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique	F	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes
Eau froide :	INDIVIDUEL	G	
		logement extrêmement consomma	teur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	55 m² environ
Utile :	70 m² environ
Séjour :	44 m <sup>2</sup> environ