

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 2 - 55 m² env. - NANGIS - 165 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

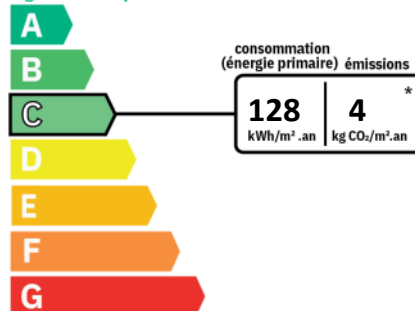
Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 400€	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

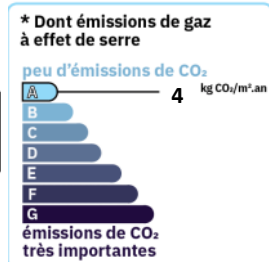
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55 m ² environ
Utile :	70 m ² environ
Séjour :	44 m ² environ