



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06 73 71 10 59 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON DE CHARME - 256 m² env. - ROZAY EN BRIE - 520 000€

Statut:

Style de construction :	Maison de caractère
Style de construction :	
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
AMENAGEMENTS INTE	RIEURS
Pièces :	10
Chambres :	6
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Marbre
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Caves :	1
LE SALON BUREAU AU RE POUR CREATION DE SUIT	OC PEUT FAIRE LA CHAMBRE E PARENTALE
STATIONNEMENT	
Parkings intérieurs :	10

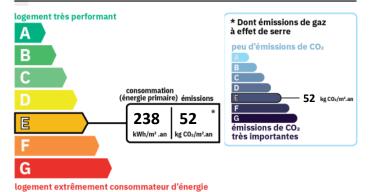
INFORMATIONS FINANCIERES

520 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 2 286 €/an Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	256 m ² environ
Séjour :	50 m² environ
Terrain :	5583 m ² environ