



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON DE CHARME - 256 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 520 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>10</b>
Chambres :	<b>6</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Marbre</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>

LE SALON BUREAU AU RDC PEUT FAIRE LA CHAMBRE  
POUR CREATION DE SUITE PARENTALE

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>10</b>
-----------------------	-----------

### INFORMATIONS FINANCIERES

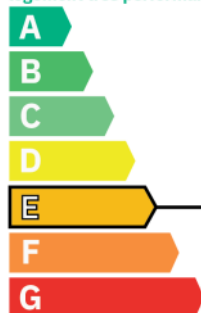
Prix de vente :	<b>520 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 286 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

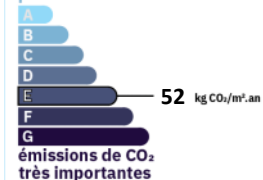


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>238</b>	<b>52</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>256 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>50 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>5583 m<sup>2</sup> environ</b>