



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - BETON BAZOCHES - HAMEAU DE FORTAIL - 170 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Fosse septique

NC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE ET EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ PROPANE

Greniers : 1

2 granges

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 5

Box/garages : 2

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

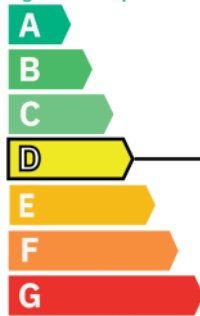
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 298 €/an

Travaux à prévoir : Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



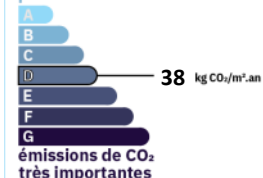
consommation
(énergie primaire) émissions

236	38 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	158 m² environ
Séjour :	30.28 m² environ
Terrain :	1659 m² environ
Dépendances :	100 m² environ
Terrasse :	34 m² environ