



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 s.rocher@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06 73 71 10 59
 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - BETON BAZOCHES - HAMEAU DE FORTAIL - 170 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Fosse septique**

NC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ PROPANE**

Greniers : **1**

2 granges

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **5**

Box/garages : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 298 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

236	38 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

38 kg CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	158 m² environ
Séjour :	30.28 m² environ
Terrain :	1659 m² environ
Dépendances :	100 m² environ
Terrasse :	34 m² environ