



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - BETON BAZOCHE - HAMEAU DE FORTAIL - 170 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Fosse septique**

NC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ PROPANE**

Greniers : **1**

2 granges

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **5**

Box/garages : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

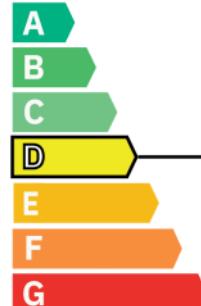
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 298 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
236 kWh/m².an | **38** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **158 m² environ**

Séjour : **30.28 m² environ**

Terrain : **1659 m² environ**

Dépendances : **100 m² environ**

Terrasse : **34 m² environ**
