



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
LA FERTE GAUCHER  
23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER  
m.roujas@histoiresdhome.fr  
Tél : 01.64.04.08.87  
Tél : 06.88.39.50.88  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 225 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

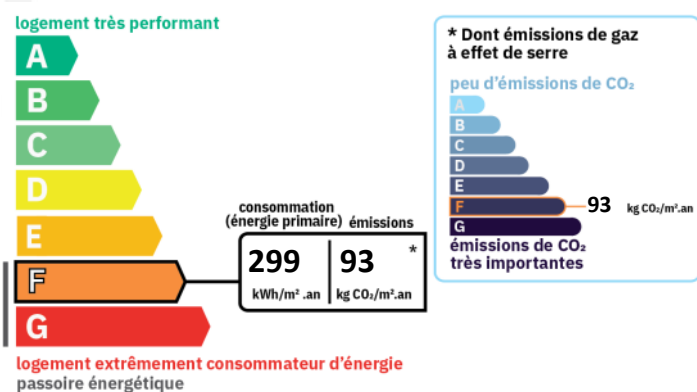
### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	90 m² environ
Utile :	44.04 m² environ
Séjour :	26 m² environ
Terrain :	2460 m² environ