



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 m.roujas@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01.64.04.08.87  
 Tél : 06.88.39.50.88  
[www.histoiresdhome.com](http://www.histoiresdhome.com)

## A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 225 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Plain-pied</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 3 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Eau froide :	<b>Chaudière</b>
Caves :	<b>1</b>

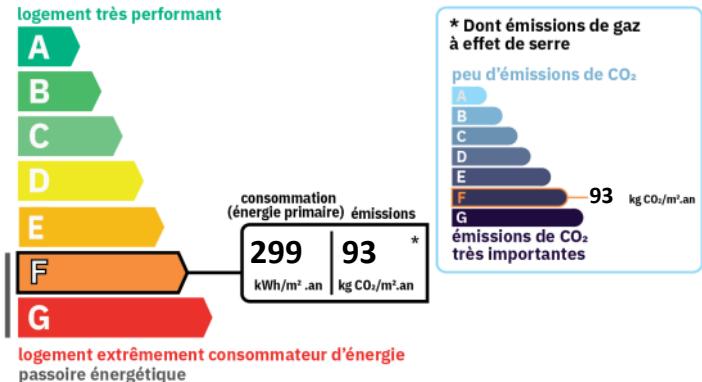
### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>2</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>225 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **90 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **44.04 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **26 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2460 m<sup>2</sup> environ**

---