



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Briarde - 110 m² env. - COURPALAY - 244 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
AMENAGEMENTS INTE	RIEURS
Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
STATIONNEMENT	
Parkings intérieurs :	2

Prix de vente : 244 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

EDF : 318 €/mois mais ils ont la société à domicile.

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

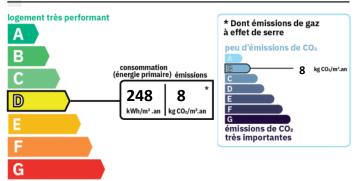
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Taxe foncière : 1 240 €/an

Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	266 m² environ
Jardin :	266 m² environ
Véranda :	13.77 m ² environ