

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
j.maillard@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.07.71.57.07  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE Maison Briarde - 110 m<sup>2</sup> env. - COURPALAY - 244 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **244 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF : 318 €/mois mais ils ont la société à domicile.

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

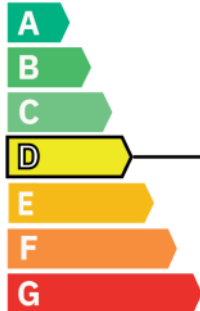
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 240 €/an**

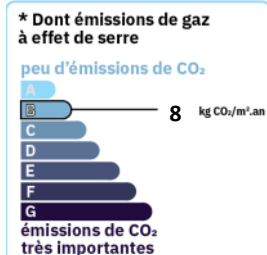
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>110 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>30 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>266 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>266 m<sup>2</sup> environ</b>
Véranda :	<b>13.77 m<sup>2</sup> environ</b>