



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 j.maillard@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Briarde - 110 m² env. - COURPALAY - 244 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	----------

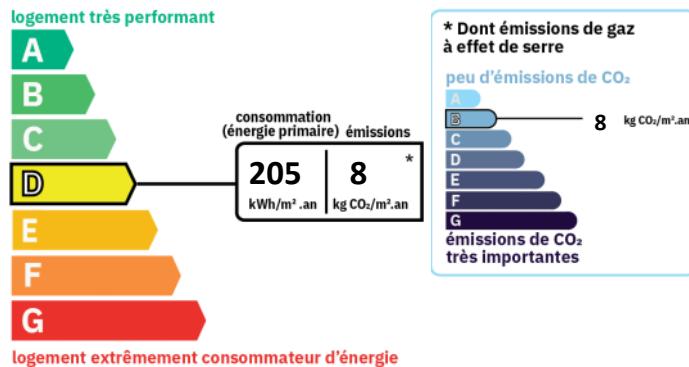
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	244 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 318 €/mois mais ils ont la société à domicile.	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 240 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **110 m² environ**

Séjour : **30 m² environ**

Terrain : **266 m² environ**

Jardin : **266 m² environ**

Véranda : **13.77 m² environ**
