



## A VENDRE MAISON - 125 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 233 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Eau froide :	<b>Chaudière</b>
Greniers :	<b>1</b>

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

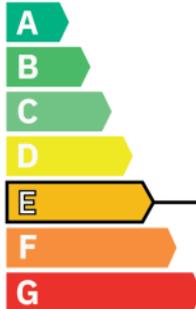
Prix de vente :	<b>233 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>802 €/an</b>
-----------------	-----------------

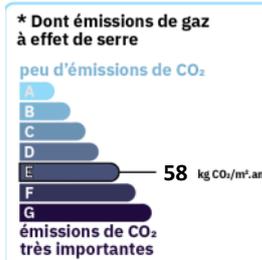
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>188</b>	<b>58</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **125 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **17 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **34 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **530 m<sup>2</sup> environ**

---