



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison individuelle, 2 logements - 135 m² env. - ROZAY EN BRIE - 269 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Charpente acier**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **269 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF : 2400 €

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 875 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
249 **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A B C D E F G
émissions de CO₂
très importantes
8 kg CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m² environ
Utile :	170 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	860 m² environ
Jardin :	860 m² environ