

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 57.2 m² env. - MARLES EN BRIE - 208 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construit en :	**1948**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Eau froide :	**Chaudière**
Greniers :	**1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**3**
Parkings extérieurs :	**2**

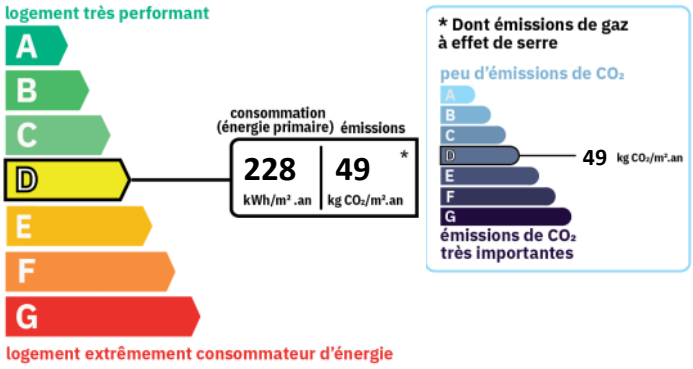
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**208 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**560 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**57.2 m² environ**
Séjour :	**19 m² environ**
Terrain :	**248 m² environ**