

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 57.2 m² env. - MARLES EN BRIE - 208 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Construit en : | 1948 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Caves : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/ |
| Eau froide : | Chaudière |
| Greniers : | 1 |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | 3 |
| Parkings extérieurs : | 2 |

INFORMATIONS FINANCIERES

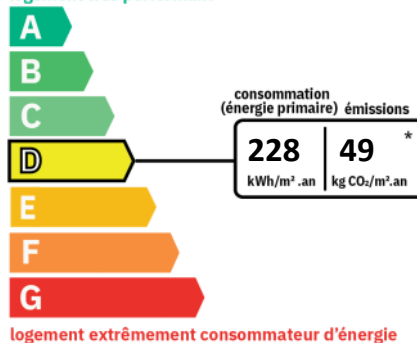
| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 208 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière : | 560 €/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

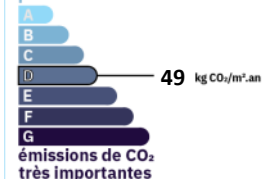
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | 57.2 m² environ |
| Séjour : | 19 m² environ |
| Terrain : | 248 m² environ |