



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 57.2 m² env. - MARLES EN BRIE - 208 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
Style de construction :	Ancien
Construit en :	1948
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
AMENAGEMENTS INTE	RIEURS
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1
Greniers :	1
STATIONNEMENT	
Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	2

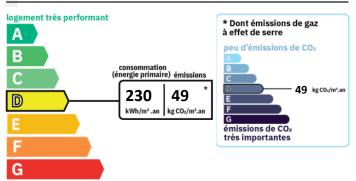
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	208 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	560 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	57.2 m ² environ
Séjour :	19 m² environ
Terrain :	248 m² environ