



## A VENDRE maison traditionnelle - 135 m<sup>2</sup> env. - PECY - 269 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1990</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

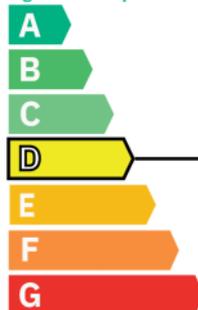
Prix de vente :	<b>269 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
EDF : 1800 €	
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 065 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

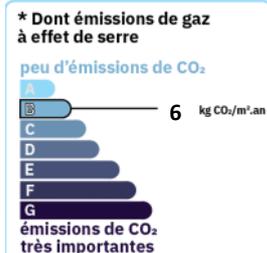
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>215</b>	<b>6</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **135 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **153 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **35 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1027 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **1027 m<sup>2</sup> environ**

---