



**Notre conseiller : Maëlle ROUJAS**

**LA FERTE GAUCHER**

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE IMMEUBLE - 140 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 199 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**  
Chambres : **3**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**  
Eau froide : **Cumulus électrique**  
Greniers : **1**

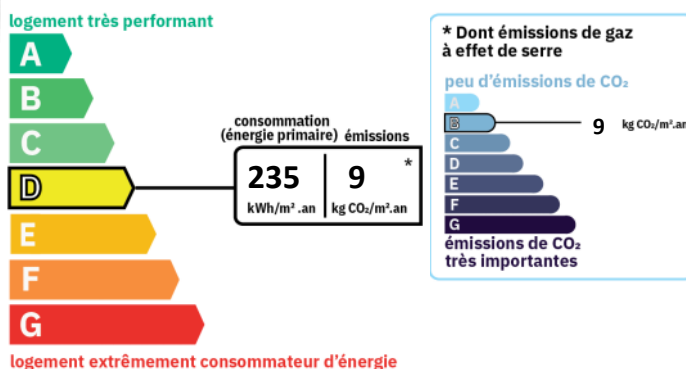
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 087 €/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

140 m<sup>2</sup> environ