



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 73.81 m² - RAMPILLON - 900 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE DE LA COMMANDERIE
77370 RAMPILLON

DESCRIPTION

Situé au cœur du village, cette maison de 73,81 m² habitables se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur un séjour salon lumineux avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse privative, d'un WC indépendant et d'une salle de bains. Au premier étage se trouve un palier desservant 2 chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC, le grenier vous offre une belle pièce de rangement. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2520 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

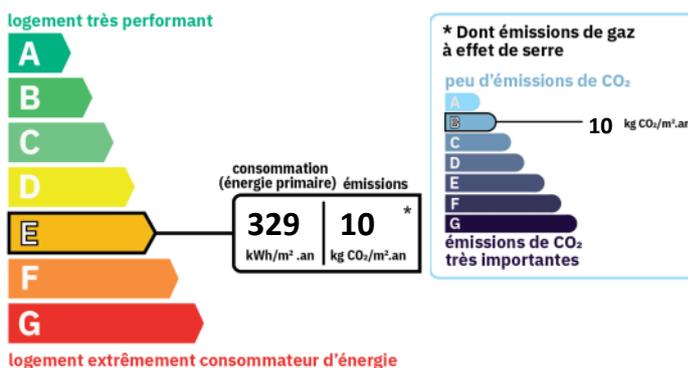
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Dressings : **1**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Année de rénovation : **2025**
Greniers : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**
Dépôt de garantie : **900 €**
Honoraires charge loc. : **811,91 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **221,43 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.81 m²**
Utile : **90.74 m² environ**
Séjour : **24.72 m² environ**