



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 32.53 m² - COURPALAY - 650 € CC par mois

ADRESSE

7 RUE CHAMPRENARD
77540 COURPALAY

Etage : RDC

DESCRIPTION

Ce 2 pièces en duplex offre 32,53 m² habitables (plus de 44 m² de surface utile). Il se compose d'une entrée desservant une salle d'eau, WC indépendant, une salle d'eau, un agréable séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée. À l'étage une chambre complète le tout. À l'extérieur, profitez d'un charmant jardinet avec terrasse privative, idéal pour les beaux jours. Un bien atypique et fonctionnel. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

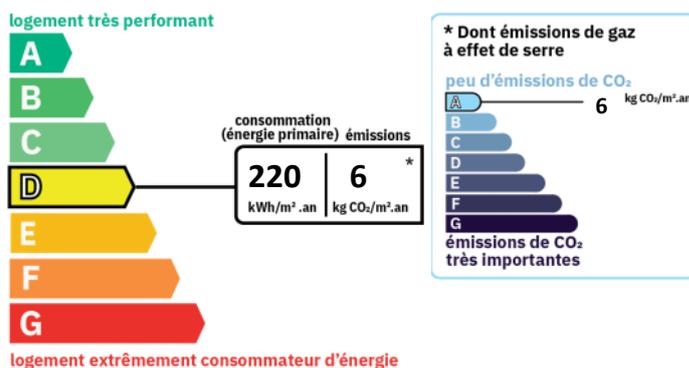
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Vitrage : Double
Rez-de-chaussée : Oui
Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMENAGEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation : 2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 630 €
Honoraires charge loc. : 357,83 € TTC
dont pour l'état des lieux : 97,57 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 32.53 m²
Utile : 44.5 m² environ
Séjour : 19.2 m² environ