

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - ROZAY EN BRIE - 314 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **5**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **314 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

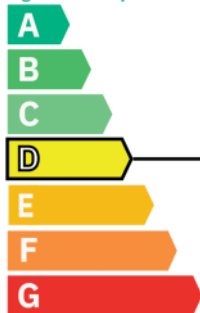
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **414 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

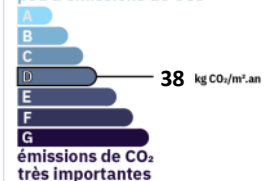


consommation
(énergie primaire) émissions
171 **38** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	144 m² environ
Séjour :	25 m² environ
Terrain :	1730 m² environ