



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 s.rocher@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06 73 71 10 59
 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 330 m² env. - BANNOST VILLEGAGNON - 550 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1985
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	8 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	5
Box/garages :	2

INFORMATIONS FINANCIERES

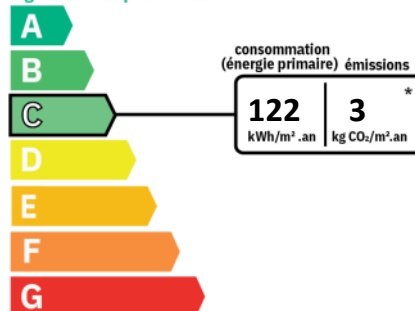
Prix de vente :	550 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

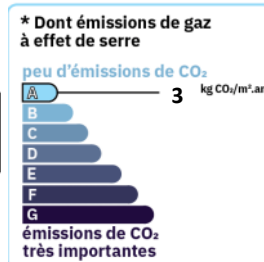
Taxe foncière :	2 413 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	330 m² environ
Terrain :	24095 m² environ