



## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 189 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1890**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

volets neufs

Fenêtre neuve / chaudière 2025

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

cave voûtée

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF : 30€/mois

GAZ : 120€ / mois

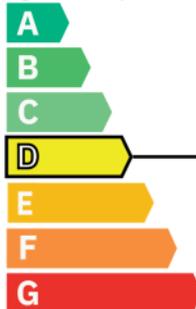
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **920 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

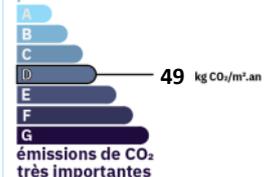


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**228** | **49** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **85 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **19 m<sup>2</sup> environ**

---