



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER MAISON - 89.85 m<sup>2</sup> - LA FERTE GAUCHER - 850 € CC par mois

### ADRESSE

23 RUE DU BOSCHET  
77320 LA FERTE GAUCHER

### DESCRIPTION

Venez découvrir ce pavillon de 89,85 m<sup>2</sup> sur son terrain clos avec terrasse, offrant en rez-de-chaussée une entrée sur séjour salon avec sa cuisine aménagée ouverte, une buanderie, un WC. A l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

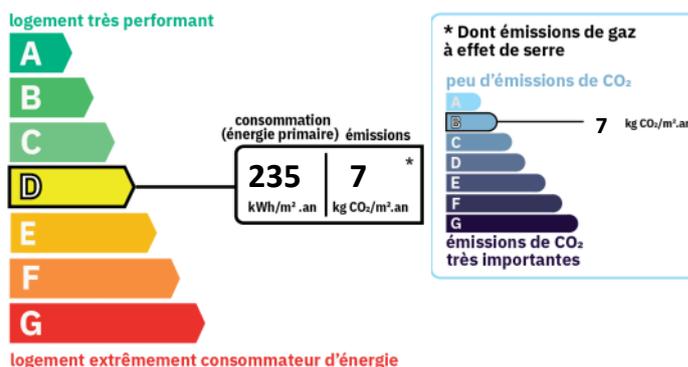
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>850 €/mois</b>
Dépôt de garantie :	<b>850 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>988,35 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>269,55 €</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>89.85 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>34.95 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>352 m<sup>2</sup> environ</b>