



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 2 - 39.84 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 535 € CC par mois

### ADRESSE

62 RUE DU GENERAL LECLERC  
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **1 / 2**

### DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir ce beau 2 pièces au 1er étage sans ascenseur, d'une surface habitable de 39,84 m<sup>2</sup> et offrant entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard et salle d'eau avec WC ! Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

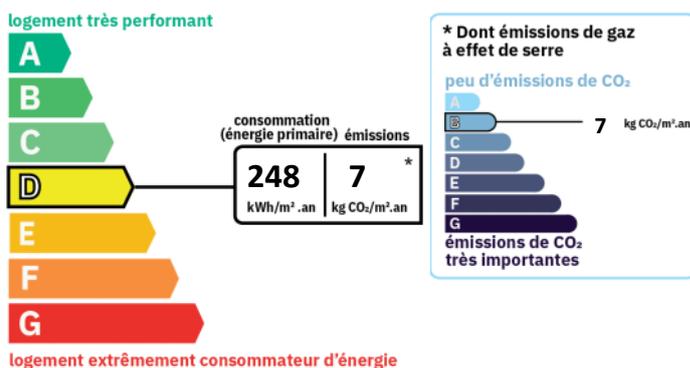
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC / bois**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **OUVERTE**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **535 €/mois**  
dont provision de charges : **56 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **479 €**  
Honoraires charge loc. : **438,24 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **119,52 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.84 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **19.07 m<sup>2</sup> environ**