



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison traditionnelle - 113.48 m² env. - ROZAY EN BRIE - 299 250 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Assainissement : **Tout à l'égout**

MITOYEN PAR GARAGE

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 250 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

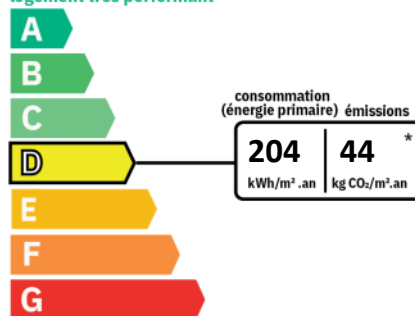
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

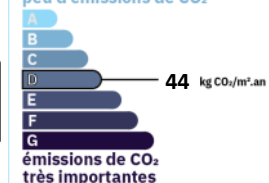
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	113.48 m² environ
Utile :	24.7 m² environ
Séjour :	35.33 m² environ
Terrain :	489 m² environ