



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER APPARTEMENT 3 PIECES - 64.02 m² - GUIGNES - 815 € CC par mois

ADRESSE

2 PLACE CHARLES DENIS CADAS
77390 GUIGNES

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir cet appartement 3 pièces au 2^{ème} étage sans ascenseur, de 64,02 m² habitables offrant entrée avec placard, grand séjour salon avec accès balcon, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage individuel électrique. Le plus son box pour y garer votre voiture ! Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

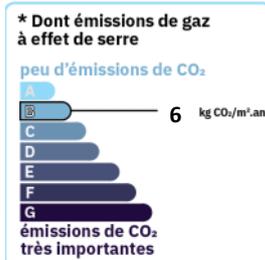
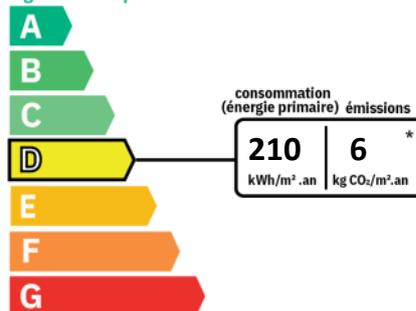
Construit en : **2013**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Balcons : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **815 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **775 €**
Honoraires charge loc. : **704,22 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **192,06 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.02 m²**
Utile : **64.02 m² environ**
Séjour : **29.96 m² environ**
Terrasse : **4.78 m² environ**