



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - 271.6 m² env. - ROZAY EN BRIE - 1 413 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Vous recherchez un local d'activité avec belle surface et bureaux, alors venez visiter les 271 m² que vous offre celui-ci. RARE SUR LE SECTEUR !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3472 à euros (année 2025).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 413 € HC et HT
Loyer annuel :	16 956 € HC et HT
Loyer annuel :	62,43 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 827 €
Honoraires :	1 833,33 € HT
Charges mensuelles :	137 €/mois
Charges annuelles :	6,05 €/m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

