



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - 271.6 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 1 413 € HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Vous recherchez un local d'activité avec belle surface et bureaux, alors venez visiter les 271 m<sup>2</sup> que vous offre celui-ci. RARE SUR LE SECTEUR !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3472 à euros (année 2025).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 413 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>16 956 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>62,43 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 827 €</b>
Honoraires :	<b>1 833,33 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>137 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>6,05 €/m<sup>2</sup></b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

