



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 68 m² - FONTENAY TRESIGNY - proche centre ville - 945 € CC par mois

ADRESSE

JEHAN DE BRIE
17 RUE JEHAN DE BRIE
77610 FONTENAY TRESIGNY

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Proche des commerces, 3 pièces de 68 m² au 1er étage d'une résidence sécurisée vous offrant entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau et WC indépendant, le tout avec terrasse et 1 place de parking. Libre le 1er Octobre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 510 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

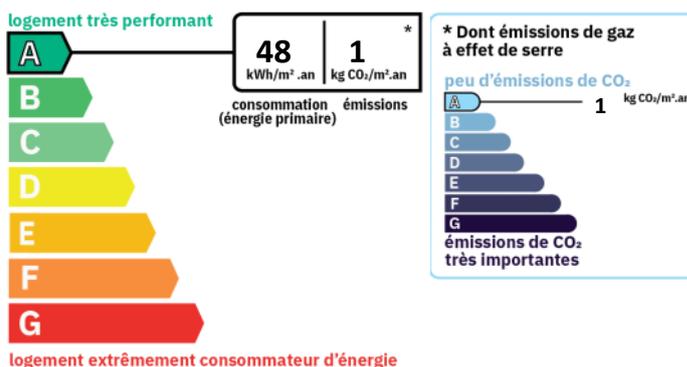
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **2021**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Ascenseur : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**
Terrasses : **1**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **01/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **945 €/mois**
dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **875 €**
Honoraires charge loc. : **748 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **204 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68 m²**
Séjour : **32.6 m² environ**
Balcon : **8.5 m² environ**