



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 179 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

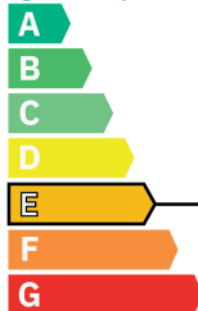
Pièces : **5**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Cheminée : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **223 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



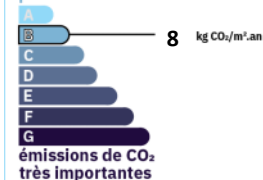
consommation
(énergie primaire) émissions

260	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	179 m ² environ
Séjour :	49 m ² environ
Terrain :	252 m ² environ