



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON TRADITIONNELLE - 158 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 385 000 €

| AMENAGEMENTS EXTERIEURS | |
|---|---|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 2008 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |
| AMENAGEMENTS INTE | RIEURS |
| Pièces : | 7 |
| Chambres : | 5 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles d'eau : | |
| | 2 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Principal revêtement de sol : Chauffage : | Carrelage |
| | Carrelage |
| Chauffage : | Carrelage INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR |
| Chauffage : Climatisation : | Carrelage INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR Oui |
| Chauffage : Climatisation : Eau chaude : | Carrelage INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR Oui Ballon/Cumulus électrique |
| Chauffage : Climatisation : Eau chaude : Eau froide : | Carrelage INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR Oui Ballon/Cumulus électrique |
| Chauffage: Climatisation: Eau chaude: Eau froide: STATIONNEMENT | Carrelage INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR Oui Ballon/Cumulus électrique INDIVIDUEL |
| Chauffage : Climatisation : Eau chaude : Eau froide : STATIONNEMENT Parkings intérieurs : | Carrelage INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR Oui Ballon/Cumulus électrique INDIVIDUEL |

Prix de vente : **385 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

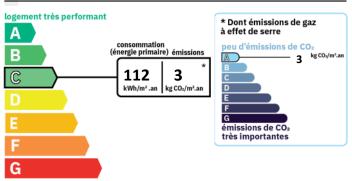
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 700 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

| Habitable : | 158 m² environ |
|-------------|-----------------------------|
| Séjour : | 40 m² environ |
| Jardin : | 1000 m ² environ |