



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 32.28 m² - LIVERDY EN BRIE - CENTRE VILLE - 640 € CC par mois

ADRESSE

13 / 15 RUE DE MELUN
77220 LIVERDY EN BRIE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Situé au RDC d'une petite copropriété, beau 2 pièces de 32.28 m² vous offrant entrée sur séjour avec coin cuisine aménagée, chambre et salle d'eau avec WC.

Le tout avec une place de parking privative et une cave. Proximité des commerces et 10' du RER E. Chauffage électrique individuel. Libre début Octobre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1977**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

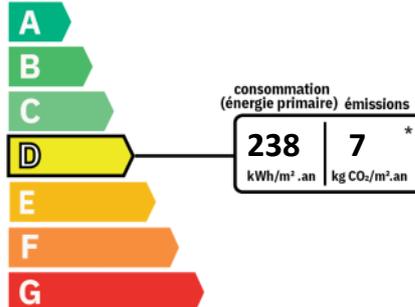
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

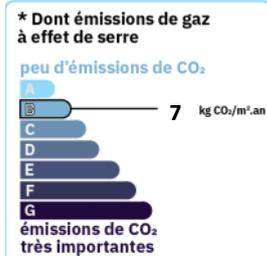
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **10/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **355,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,84 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.28 m²**

Séjour : **20.84 m² environ**