



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 38.93 m² - LA FERTE GAUCHER - 562 € CC par mois

ADRESSE

20 ROUTE DE COULOMMIERS
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Dans un écran de verdure au calme, venez découvrir cet appartement 2 pièces meublé, de 38,93 m² habitables offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, salle d'eau avec WC et grande chambre avec placard. Le plus : une place de parking privative pour votre voiture; Chauffage individuel électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 452 à euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

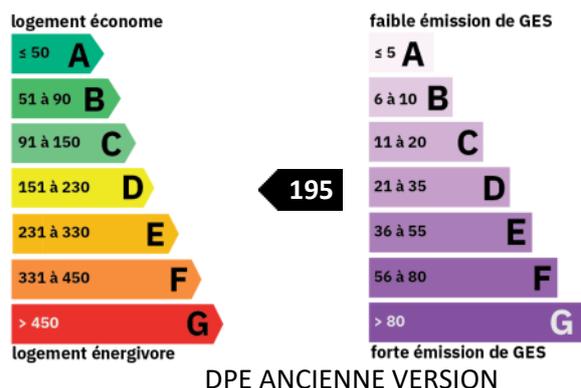
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **562 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 044 €**

Honoraires charge loc. : **428,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,79 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.93 m²**

Séjour : **17.25 m² environ**