



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 60 m² - ROZAY EN BRIE - 760 € CC par mois

ADRESSE

62 RUE DU GENERAL LECLERC
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir ce beau 3 pièces au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur, d'une surface habitable de 60m² et offrant entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC ! Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre de suite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1610 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

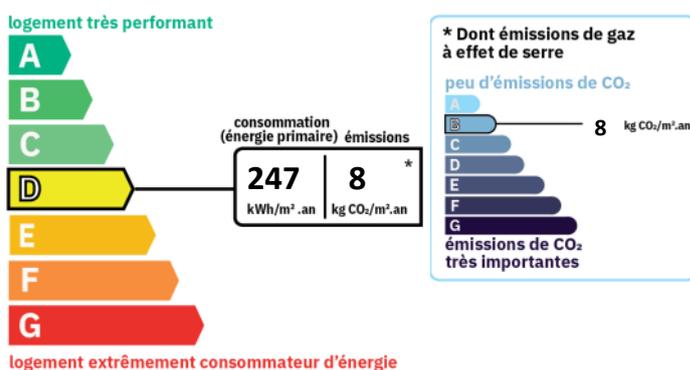
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **760 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **760 €**

Honoraires charge loc. : **660 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m²**

Séjour : **33.77 m² environ**